

2024-03-26 - Kennisgeving voornemen tot verhuur 3 ruimtes Elisabeth Strouvenlaan 51 a aan Stichting SAM

Locaties:

Elisabeth Strouvenlaan 51a (2 vml. klaslokalen en een opslagruimte op de 1e verdieping)

Motivatie:

In de Cultuurvisie (2019) is opgenomen dat we als cultuurproductie stad kunstenaars en creatieve makers de ruimte willen bieden die ze nodig hebben. In de nota atelierbeleid 'Ruimte voor Verbeelding en Vakmanschap' (2022), is aangegeven dat het belangrijk is om voldoende atelierruimtes te realiseren. Ter uitvoering van die beleidsdoelstelling wenst de gemeente bovengenoemde panden in te zetten als atelierruimte en zodoende te verhuren aan een atelierstichting die actief is in Maastricht, die ruime ervaring heeft, aantoonbaar nauwe contacten heeft met de culturele sector in Maastricht, een transparant inschrijvings- en toewijzingsbeleid heeft en waarborgt dat de ateliers worden gebruikt conform de doeleinden van het atelierbeleid.

Tegen die achtergrond is de gemeente voornemens betreffende panden te verhuren aan Stichting Ateliers Maastricht (SAM). SAM is de atelierstichting van de culturele sector van Maastricht. SAM is in 1999 opgericht als atelierstichting voor beeldende kunstenaars in Maastricht. In de afgelopen ruim 20 jaar heeft SAM zich verder ontwikkeld als atelierstichting voor de gehele culturele sector in Maastricht. In dat kader onderhoudt SAM nauwe contacten met het kunstvakonderwijs, de Van Eyck academie en culturele instellingen en initiatieven. SAM is verenigd in het Landelijk Overleg Atelierstichtingen. SAM huisvest inmiddels ca. 300 kunstenaars en kent een transparant inschrijvings- en toewijzingsbeleid waarbij een onafhankelijke huurcommissie elke vijf jaar aan de hand van transparante criteria toetst of het atelier gebruikt wordt conform de doeleinden van het atelierbeleid. Naast de verhuur, beheer en ontwikkeling van atelierruimte vervult SAM een belangrijke rol in de talentontwikkeling, de zichtbaarheid en netwerkvorming van de huurders. SAM voldoet hiermee aan de gestelde voorwaarden voor verhuring en is naar weten de enige die momenteel aan genoemde voorwaarden voldoet, waardoor SAM als enige serieuze gegadigde voor onderhavige verhuring wordt gezien.

Reactietermijn:

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor het huren van de bovengenoemde ruimten aan de Elisabeth Strouvenlaan 51a, stuur dan vóór 15 april 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Carolijn Benders, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;

- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.